



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Можайский, д. Большое Новосурино (Комиссия)

Московская область

11.11.2022

ПРОТОКОЛ № ППЭ-МОЖ/22-2025

по продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Можайский, д. Большое Новосурино

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000002024**).

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота): Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Можайский, д. Большое Новосурино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:18:0000000:6490

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0000000:6490-50/001/2019-2 от 28.01.2019

Площадь, кв.м: 280,6

Этажность: 2, в том числе подземных 1

Рыночная стоимость Объекта 1: **1 181 551,00 руб.** (Один миллион сто восемьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят один руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Место расположения (адрес): Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:18:0030421:768

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0030421:768-50/001/2019-2 от 28.01.2019

Площадь земельного участка, кв.м: 1 900

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: магазины, бытовое обслуживание

Рыночная стоимость земельного участка: **1 813 784,00 руб.** (Один миллион восемьсот тринадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:

Цена первоначального предложения имущества: **2 995 335,00 руб.** (Два миллиона девятьсот девяносто пять тысяч триста тридцать пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: **299 533,50 руб.** (Двести девяносто девять тысяч пятьсот тридцать три руб. 50 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 1 497 667,50 руб. (Один миллион четыреста девяносто семь тысяч шестьсот шестьдесят семь руб. 50 коп.)

«Шаг аукциона»: 149 766,75 руб. (Сто сорок девять тысяч семьсот шестьдесят шесть руб. 75 коп.)

Размер задатка: 599 067,00 руб. (Пятьсот девяносто девять тысяч шестьдесят семь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000000784, признан несостоявшимся

в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):** _____

III. КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель
Комиссии:** _____

Член Комиссии: _____

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):** _____